

tenue sous la présidence de Monsieur ROUSSET, assisté(e)  
de Mme LAURENT et Madame ZANCANARO, Conseillères  
En présence de Madame ACH, Rapporteuse publique  
Mme CHAPIRON, Greffière

**09 heures 10**

01)	<b>DOSSIER N° 2301898</b>	<b>RAPPORTEURE: Mme Marie-Eve LAURENT</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	URBANISME ET AMENAGEMENTS : Demande l'annulation de l'arrête du 26 avril 2023 portant déclaration d'utilité publique au profit d'ORVITIS, du projet de réalisation de la zone d'aménagement concerté "Les Rives de Sauvigny" à Varois-et-Chaignot (21).	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	Monsieur	CABINET ADAES AVOCATS (SARL) (Cour)
	Monsieur	CABINET ADAES AVOCATS (SARL) (Cour)
<b>Défendeur</b>	GAEC ROBIN	CABINET ADAES AVOCATS (SARL) (Cour)
	PRÉFECTURE DE LA REGION BOURGOGNE FRANCHE COMTÉ ET DU DÉPARTEMENT DE LA CÔTE D'OR	M. le Préfet
<b>Observateur</b>	ORVITIS	SELARL BROCARD-GIRE (Cour)
	COMMUNE DE VAROIS ET CHAIGNOT	
02)	<b>DOSSIER N° 2302142</b>	<b>RAPPORTEURE: Mme Marie-Eve LAURENT</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	POLICE - IMMEUBLES MENACANT RUINE - Demande d'annulation d'un arrêté portant instauration d'un périmètre de sécurité autour d'un bâtiment sis 7 place Occidentale à Romenay (71).	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	SARL AGATHE	BOIRON-BERTRAND MAX (Cour)
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DE ROMENAY	LE MEIGNEN BENOÎT

**09 heures 10**

03)	<b>DOSSIER N° 2401241</b>	<b>RAPPORTEURE: Mme Marie-Eve LAURENT</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	POLICE - IMMEUBLES MENACANT RUINE - Recours indemnitaire de 66 900 euros en réparation des préjudices subis suite à mise en sécurité d'un immeuble sis 7 place Occidentale à Romenay (71).	
<b>Nom des parties</b>		<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	Société AGATHE Madame	BOIRON-BERTRAND MAX (Cour) BOIRON-BERTRAND MAX (Cour)
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DE ROMENAY	LE MEIGNEN BENOÎT
04)	<b>DOSSIER N° 2302668</b>	<b>RAPPORTEURE: Mme Marie-Eve LAURENT</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	URBANISME ET AMENAGEMENT - Demande d'annulation d'opposition à déclaration préalable pour la construction d'un mur en pierres et briques sur la commune de Romenay (71).	
<b>Nom des parties</b>		<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	SCI NEPTUNE	BOIRON-BERTRAND MAX (Cour)
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DE ROMENAY	LE MEIGNEN BENOÎT
05)	<b>DOSSIER N° 2302332</b>	<b>RAPPORTEURE: Mme Marie-Eve LAURENT</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	URBANISME ET AMENAGEMENT : Demande annulation de l'arrête n° DP 021 038 23 S0018 du 30 mars 2023 par lequel le maire d'Auxonne (21) ne s'est pas opposé aux travaux déclarés (Modification et création d'ouvertures) par la SCI "PVB Immo" s'agissant de la construction implantée sur la parcelle cadastrée section BL n° 727 donnant 15 rue Davot à Auxonne - suite recours gracieux.	
<b>Nom des parties</b>		<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	Monsieur et Madame Madame	RIGAUDIERE LORRAINE (Cour) RIGAUDIERE LORRAINE (Cour)
<b>Défendeur</b>	COMMUNE D'AUXONNE SCI "PVB IMMO"	Maire SCP THEMIS AVOCATS & ASSOCIES (Cour) SCP THEMIS AVOCATS & ASSOCIES (Cour)

**09 heures 10**

<b>06)</b>	<b>DOSSIER N° 2400569</b>	<b>RAPPORTEURE: Madame Valérie ZANCANARO</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	DOMAINE - VOIRIE - Délibération 2023-170 du 21/12/2023 par laquelle le conseil municipal d'Auxerre a autorisé la cession des parcelles cadastrées CO 464 et 421 sises route de Vaux pour l'aménagement de parking, constructions à usage commercial	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	Madame	ABRAMOWITCH LAURE
<b>Défendeur</b>	COMMUNE D'AUXERRE ASSOCIATION AJA OMNISPORT Monsieur	CABINET ADAES AVOCATS (SARL)  Monsieur
<b>07)</b>	<b>DOSSIER N° 2402751</b>	<b>RAPPORTEURE: Madame Valérie ZANCANARO</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	DOMAINE - VOIRIE - Demande d'annulation de la délibération n°2024-084 du 27 juin 2024 par laquelle le conseil municipal de la commune d'Auxerre a procédé à la désaffectation, au déclassement du domaine public et autorisé la cession des parcelles cadastrées CO 464 et 431 pour partie sises route de Vaux.	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	Madame	LEGIPLANET AVOCATS (Cour)
<b>Défendeur</b>	COMMUNE D'AUXERRE ASSOCIATION AJA OMNISPORT Monsieur	CABINET ADAES AVOCATS (SARL)  Monsieur
		<b>Arrêté le 30/04/2025</b> <b>Le président du Tribunal</b>